

Geschäftsbedingungen

1. Die Angaben zu den von uns nachgewiesenen Objekten stammen von den jeweiligen Eigentümern, wir geben sie lediglich an den interessierten Empfänger weiter. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Garantie.
2. Unsere Angebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf und / oder -vermietung bleiben vorbehalten.
4. Unsere Angebote sind ausschließlich für den Empfänger persönlich bestimmt. Die Weitergabe an Dritte ohne unsere schriftliche Einwilligung ist widerrechtlich und macht den Empfänger in Höhe unserer Provision ersatzpflichtig.
5. Der Auftraggeber ist verpflichtet, uns bei bestehender Vorkenntnis unverzüglich seine andere Kenntnisquelle bekannt zu geben. Unterlassung begründet Schadensersatzpflicht.
6. Der Erwerb von uns nachgewiesenen Objekten im Wege der Zwangsversteigerung ist provisionspflichtig.
7. Die Provisionspflicht aus diesem Maklervertrag erstreckt sich auf nachträgliche Änderung im Erwerbsgrunde (z. B. erst Miete, dann Kauf, oder erst Erbrecht, dann Volleigentum), auf die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen eines zunächst zum Kauf nachgewiesenen Objektes sowie auf den Erwerb bzw. Anmietung anderer vergleichbarer Objekte des Verkäufers.
8. Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr bei Abschluss eines Mietvertrages beträgt 2,5 Brutto-Monatsmieten. Bei Mietlaufzeiten, die fünf Jahre überschreiten, bzw. vertraglich vereinbarten Vormietrechten / Optionen werden 3 Brutto - Monatsmieten berechnet.
9. Ein Provisionsanspruch steht uns auch dann zu, wenn im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem von uns vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrag weitere vertragliche Vereinbarungen zwischen den Vertragspartnern zu Stande kommen, die auf den bestehenden Maklervertrag zurückzuführen sind.
10. Bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt unsere Maklercourtage 5% des Kaufpreises.
11. Bei der Bestellung bzw. Übertragung von Erbbaurechten beträgt die Provision 5% des auf die gesamte Vertragsdauer entfallenden Erbbauzinses.
12. Alle Gebühren verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.
13. Der Provisionsanspruch wird bei Abschluss des Hauptvertrages fällig. Die Provision ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung ohne jeden Abzug.
14. HS Immobilien Consulting ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil des Hauptvertrages, entgeltlich oder unentgeltlich, tätig zu werden. In diesem Falle werden wir unsere Tätigkeit in unparteiischer und pflichtgemäßer Weise ausüben.
15. Außergerichtliche Online Streitbeilegung. Die europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, die unter www.ec.europ.eu/consumers/odr aufrufbar ist.
16. Wir sind bestrebt, etwaige Meinungsverschiedenheiten mit den Kunden im Dialog beizulegen, nehmen jedoch nicht an Vermittlungsversuchen von Verbraucherschutzschlichtungen teil.
17. Für Verbraucher sieht der Gesetzgeber eine Widerrufsfrist gegen den Maklervertrag von 14 Tagen vor. Details entnehmen Sie unserem Verbraucherschutzhinweis.
18. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist Frankfurt am Main.
19. Als Gerichtsstand ist, soweit der Empfänger Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat, Frankfurt am Main vereinbart.